



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WIĘCBORK
NA DZIEŃ 31 PAŹDZIERNIKA 2008R.**

Więcbork, listopad 2008 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork.....	4
3. Majątek w dyspozycji Gminy.....	5
4. Grunty	6
5. Budynki i budowle	10
6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.....	12
7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	13
7. Zakończenie.....	13

SPIS TABEL

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork	4
Tabela nr 2. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork.....	6
Tabela nr 3. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2008 do 31.10.2008 r.....	8
Tabela nr 4. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2008 do 31.10.2008 r.....	9
Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy.....	12

SPIS WYKRESÓW

Wykres nr 1. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork.....	7
--	---

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd.....	15
Załącznik nr 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.....	16
Załącznik nr 3. Powierzchnia gruntów na dzień 31.10.2008 r.....	19
Załącznik nr 4. Wartość gruntów na dzień 31.10.2008 r.	20

1. Wstęp

Gmina Więcbork jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork (stan na dzień 31.10.2008 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Więcbork jaki odnotowano w 2008 roku. Dane dotyczące 2008 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych za okres od 01 stycznia do 31 października 2008 roku.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Więcbork prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja została przygotowana w układzie odmiennym niż w latach poprzednich. Ponadto planuje się iż w roku następnym prezentowane dane zostaną poszerzone i uzupełnione o dodatkowe informacje.

Informację sporządził pracownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - opierając się na zebranych od Referatu Finansowo - Księgowego danych dotyczących posiadanego majątku.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork sporządzana jest trzy razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza (załączana do sprawozdań) oraz trzech kwartałów roku, która jest załączana do projektu budżetu.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Więcbork dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork

w tys. zł				
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2007 r.	Stan na 30.06.2008 r.	Stan na 31.10.2008 r.
1	2	3	4	5
1.	Grunty	5 434,1	5 454,2	5 588,5
2.	Budynki	8 925,9	8 880,2	8 840,4
3.	Budowle	19 365,6	19 365,6	19 365,6
	RAZEM:	33 725,6	33 700,0	33 794,5

Źródło: Dane Referatu Finansowo-Księgowego

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz zakład budżetowy.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe i Gimnazja
 - Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku
 - Szkoła Podstawowa im. Ziemi Krajeńskiej w Sypniewie
 - Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim
 - Szkoła Podstawowa w Zakrzewku
 - Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Jastrzębcu
 - Zespół Szkół w Pęperzynie
 - Gimnazjum w Więcborku
 - Gimnazjum w Sypniewie
 - Przedszkola
 - Przedszkole Gminne Nr 1 w Więcborku

II. Zakład budżetowy obejmujący:

- Administracja Zasobów Komunalnych w Więcborku

III. Instytucje kultury obejmujące:

- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku
- Wiejski Dom Kultury w Sypniewie
- Biblioteka Publiczna w Więcborku
- Biblioteka w Sypniewie
- Biblioteka w Runowie Kr.

IV. Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Więcborku

V. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku:

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Więcborku
- Świetlica Środowiskowa w Więcborku

VI. Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku

4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 października 2008 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **3 880 967 m²** o wartości **5 588 475,97 zł**. Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego, (na dzień **30.06.2008 r.**) powierzchnia gruntów zwiększyła się o **12617 m²**, ich wartość zaś zwiększyła się o **134 316,85 zł**.

Na dzień **31.10.2008 r. użytkowaniu wieczystym** znajdowało się **11 ha** gruntów o wartości **111 tys zł**, w **trwały zarząd** oddanych było **1,8 ha** gruntów o wartości **4,6 tys zł** wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.

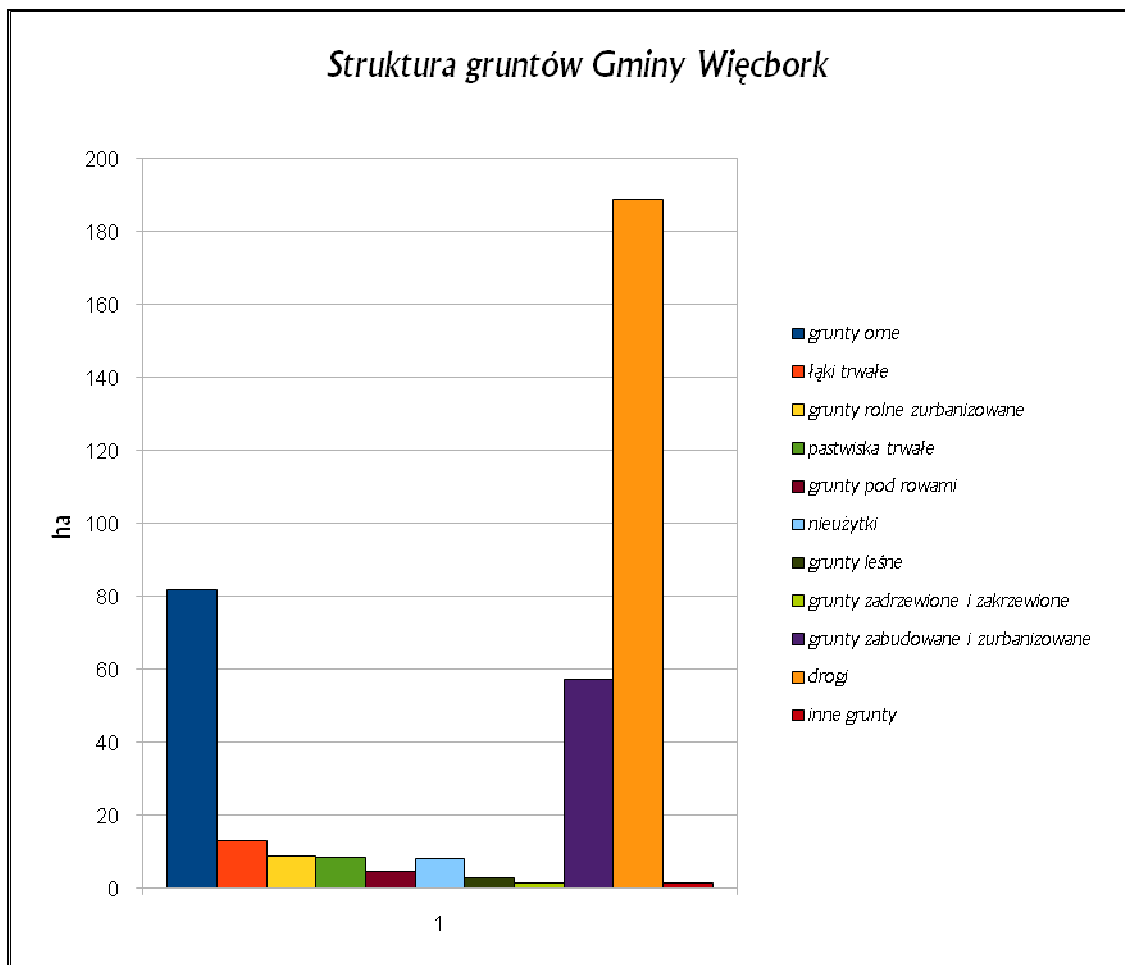
Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi jest to około 50% wszystkich gruntów. Kolejną pozycję w strukturze zajmują grunty orne (około 22%), następnie grunty zabudowane (15 %). Pozostałe zajmują poniżej 5%. Szczegółowe zestawienie zobrazowane jest w tabeli zamieszczonej poniżej.

Tabela nr 2. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork

Lp.	Grunty	Powierzchnia w % na dzień 30.06.2008 r.	Powierzchnia w % na dzień 31.10.2008 r.
1.	grunty orne	21,6	21,7
2.	łąki trwałe	3,5	3,5
3.	grunty rolne zurbanizowane	2,4	2,4
4.	pastwiska trwałe	2,2	2,3
5.	grunty pod rowami	1,2	1,2
6.	nieużytki	2,1	2,1
7.	grunty leśne	0,7	0,7
8.	grunty zadrzewione i zakrzewione	0,4	0,4
9.	grunty zabudowane i zurbanizowane	15,2	15,1
10.	drogi	50,3	50,2
11.	inne grunty	0,4	0,4

Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów

Wykres nr 1. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork



Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2008 r. do 31.10.2008 r., z uwzględnieniem okresu od sporządzenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego.

Tabela nr 3. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2008 do 31.10.2008 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość zbycia w zł.	Forma zbycia
1.	Więcbork obr.1	działka rolna z możliwością zabudowy	147	6835	59 996,00 + 22% VAT	w drodze przetargu
2.	Więcbork obr. 1	działka rolna	146	2582	12 415,00	w drodze przetargu
3.	Zakrzewska Osada	Grunty orne	266	1200	2 570,00	bez przetargowa – powiększenie sąsiedniej nieruchomości
4.	Więcbork obr. 2	działka budowlana niezabudowana	104	276	3 647,00 + 22% VAT	w drodze przetargu
5.	Więcbork obr. 2	działka budowlana niezabudowana	105	276	3 611,00 + 22% VAT	w drodze przetargu
6.	Więcbork obr. 1	działka budowlana niezabudowana	225	1691	31 259,00 + 22% VAT	w drodze przetargu
7.	Więcbork obr. 1	działka budowlana niezabudowana	278	757	11 350,00 + 22% VAT	bez przetargowa – powiększenie sąsiedniej nieruchomości
8.	Sypniewo	działka rolna	278/55	7035	14 894,00	w drodze przetargu
Zbycie mienia w okresie od 30.06.2008 r. do 31.10.2008 r. (od ostatniej informacji)						
9.	Więcbork obr. 1	działka budowlana niezabudowana	275/2	671	20 500 + 22% VAT	w drodze przetargu
10.	Więcbork obr. 2	działka budowlana niezabudowana	102	276	7 500,00 + 22% VAT	w drodze przetargu
11.	Więcbork obr. 2	działka budowlana niezabudowana	103	276	12 000,00 + 22% VAT	w drodze przetargu
12.	Więcbork obr. 1	działka budowlana niezabudowana	149/2	1120	14 461,00 zł.	w drodze zamiany (+VAT od różnicy zamienianych działek)
13.	Więcbork obr. 1	działka budowlana niezabudowana	514/1	893	20 660,00 + 22% VAT	w drodze przetargu
14.	Więcbork obr. 1	działka budowlana niezabudowana	514/38	875	40 920,00 + 22% VAT	w drodze przetargu
	OGÓŁEM:			24763	255 783,00	X

Zbycie lokale					
1.	Lokal przy ul. Al.600-lecia 2/11 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 26/7 pow. 36 m2	pow. lokalu – 60,86 m2 + pom. gosp. 5,07 m2	gotówka lokal - 15 962,00 grunt – 288,00	na rzecz głównego najemcy
2.	Lokal przy ul. Krótkiej 2/10 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 88/17 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 44,91 m2 + piwnica - 1,37 m2	gotówka lokal - 11 589,12	na rzecz głównego najemcy
Zbycie lokale w okresie od 30.06.2008 r. do 31.10.2008 r. (od ostatniej informacji)					
3.	Lokal przy ul. Gdańskiej 24/5A Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 61/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 27,74 m2 + pom. przyna- leżne- 18,88 m2	gotówka lokal - 13 142,02	na rzecz głównego najemcy
4.	Lokal przy ul. Powst. Wlkp. 5/11 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 660 pow. 22 m2	pow. lokalu – 53,06 m2 + piwnica - 12,98 m2	gotówka lokal – 20 417,04 grunt – 254,16	na rzecz głównego najemcy
5.	Lokal przy ul. Gen. J. Hallera 3A Więcbork obr. 3	ułamkowa część dz. 126/2 pow. 30 m2	pow. lokalu – 51,54 m2	Raty – lokal 17 868,00 na 10 rat grunt – 399,60	na rzecz głównego najemcy

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2008 r. do 31.10.2008 r. zbyła grunty o łącznej powierzchni **2,4851 ha** o wartości **256 724,76 zł**. We wskazanym przedziale czasowym zbyto pięć lokali z gminnego zasobu nieruchomości, z czego cztery za gotówkę – łączna wartość **61 110,18 zł** oraz jeden na raty – wpłacona pierwsza rata w wysokości **1 786,80 zł**.

Tabela nr 4. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2008 do 31.10.2008 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość nabycia w zł.	Forma nabycia
1.	Czarmuń	droga	94	500	2 465,00	akt notarialny
2.	Więcbork obr. 4	przejście dla mieszkańców	59/2	8	477,84	akt notarialny
3.	Sypniewo	działka zabudowana	224/3	5500	32 615,00	decyzja komunalizacyjna
4.	Peperzyn	działka zabudowana	159/2	10400	20 904,00	decyzja komunalizacyjna
Nabycie mienia gminnego w okresie od 30.06.2008 do 31.10.2008 r. (od ostatniej informacji)						
5.	Czarmuń	działka nieza- budowana	55/6	8600	9 030,00	decyzja komunalizacyjna
6.	Więcbork obr. 3	droga	248/6	2374	40 975,24	akt notarialny
7.	Więcbork obr. 3	droga	248/8	242	4 176,92	akt notarialny

8.	Więcbork obr. 3	droga	248/1	2826	48 776,76	akt notarialny
9.	Więcbork obr. 3	droga	248/19	421	7 266,46	akt notarialny
10.	Więcbork obr. 3	droga	12/7	176	3 009,60	akt notarialny
11.	Więcbork obr. 1	droga	23/28	233	2 982,40	akt notarialny
12.	Więcbork obr. 1	droga	23/36	384	4 938,24	akt notarialny
13.	Więcbork obr. 1	droga	23/32	1001	12 862,85	akt notarialny
14.	Więcbork obr. 1	droga	150/1	493	5 989,95	akt notarialny (zamiana)
OGÓŁEM:				33158	196 470,26	X

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2008 r. do 31.10.2008 r. nabyła grunty o łącznej powierzchni **3,3158 ha** o wartości **196 470,26 zł.** Grunty nabyte w drodze zakupu dla gminy to grunty przeznaczone pod drogi oraz przejścia dla mieszkańców, zaś przekazane gminie na mocy decyzji Wojewody Kujawsko - Pomorskiego to nieruchomości zabudowane oraz niezabudowana.

Wartość zbytych gruntów zgodnie z przyjętą wartością – na stanie Gminy - wynosi **42 069,36 zł.**, zaś nabytych - wynosi **196 470,26 zł.** Faktyczna wartość sprzedanych gruntów (według wyceny rzeczoznawcy oraz cen uzyskanych w przetargach) znacznie przewyższyła wartość gruntów nabytych. Grunty należące do zasobu Gminy Więcbork zostały wycenione w latach 90, a obecnie przyjmowane do zasobu Gminy przez komunalizację i nabywanie są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego. Zbywane zaś są każdorazowo wyceniane.

5. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości **28 206,0 tys zł.** Wartość w grupie budowli nie uległa zmianie, zaś w budynkach zmniejszyła się o **85,5 tys zł.**, zaś od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2008 r.) zmniejszyła się o 39,8 tys.

Infrastruktura komunalna

Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota 16 510,9 tys zł. W skład tej kwoty wchodzi wartość mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, wysypisko śmieci. Jej konstrukcja ma charakter modułowy umożliwiający zwiększenie przepustowości w miarę wzrostu zapotrzebowania, wraz z rozwojem sieci kanalizacyjnej. W kwotę tą wliczona jest również wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (tłoczno-grawitacyjnego). Na terenie gminy sukcesywnie rozbudowywana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi 2 899,2 tys zł. Na dzień 31 października 2008 roku gmina jest właścicielem 292 lokali mieszkalnych, z czego 249 zlokalizowanych jest w mieście a 43 na terenie wsi.

Edukacja

Wartość mienia komunalnego w tym dziale to kwota 2 615,2 tys zł.

Kwota ta to majątek 6 szkół podstawowych działających na terenie gminy oraz 3 gimnazja. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

Przedszkola

Na terenie gminy działa 1 przedszkole gminne – w Więcborku. Przedszkole w Więcborku posiada 3 oddziały zamiejscowe w Borzyszkowie, Runowie i Sypniewie. Wartość majątku to kwota 488,5 tys zł.

Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA w Więcborku oraz Ośrodki Zdrowia w Sypniewie i Peperzynie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota 1.412,8 tys zł.

Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie, oraz 7 świetlic wiejskich. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota 971,5 tys zł. W skład tej kwoty wchodzi wartość pomnika Orła Białego.

Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 10 jednostek OSP w : Sypniewie, Śmiłowie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Peperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota 241,6 tys zł.

Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości 146,3 tys zł.

Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota 1 342,0 tys zł. W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku mieszkalnego chronionego oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku.

Sport

Wartość budynków w tej dziedzinie to kwota 494,0 tys. zł., budowli – 1 084,0 tys. zł. Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy.

6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Z tytułu wykonywania praw własności w omawianym okresie uzyskano dochody w wysokości **403 172,85 zł.** z czego najwyższą największą kwotę stanowią dochody ze sprzedaży nieruchomości - 329 029,96 zł. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego, (na dzień **30.06.2008 r.**) uzyskane dochody zwiększyły się o **164 919,62 zł.** zaś dochody ze sprzedaży o 143 367,82 zł.

Warto również zauważyć wzrost dochodów z tytułu użytkowania wieczystego - w pierwszym półroczu bieżącego roku uzyskano wyższe dochody niż w całym roku ubiegłym, jest to wynikiem rozpoczęcia procesu aktualizacji opłat z tego tytułu.

W tabeli nr 5 zawarto dochody jakie Gmina uzyskuje z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina oprócz własności praw majątkowych jest w posiadaniu akcji Wielkopolskiego Banku Komunalnego w wysokości 100,00 zł., udziały w POW-MEDICA Sp. z o.o. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Więcborku w wysokości 15.000,00 zł. oraz udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości 1.757.000 zł. Gmina wyemitowała obligacje na kwotę 2 mln zł.

Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy

w zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane za rok 2007	Dochody zrealizowane na 30.06.2008r.	Dochody zrealizowane na 31.10.2008 r.	Plan dochodów na 2008r.
1	2	3	4		5
1.	Sprzedaż nieruchomości	214 712,43	185 662,14	329 029,96	260 000,00
2.	Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	10 249,15	13 436,68	13 964,14	10 500,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy	52 073,69	38 478,13	58 063,10	45 100,00
4.	Opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 420,85	676,28	2 115,65	2 100,00
RAZEM		280 456,12	238 253,23	403 172,85	317 700,00

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
– dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. Proces komunalizacji na terenie Gminy Więcbork jest nadal w toku. W Gminie Więcbork skomunalizowano nieruchomości o powierzchni 414 ha. Powierzchnia, dla której zachodzi konieczność wydania decyzji potwierdzających nabycie nieruchomości przez gminę wynosi 103 ha, z czego większość stanowią drogi gminne - około 74 ha. Największą przeszkodą w przejmowaniu nieruchomości jest brak prowadzenia dla nich ksiąg wieczystych. W związku z tym faktem, należy zlecać zakładanie nowych ksiąg dla każdej działki, w stosunku do której złożony ma zostać wniosek - wiąże się to z dużymi kosztami.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Rada Miejska w Więcborku dnia 28 lutego 2008 r. podjęła w tym zakresie uchwałę Nr XVIII/151/08 przyznającą wysokie bonifikaty dla osób przekształcających – 90% w stosunku do nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe lub na cele rolne, 50% - dla gruntów zabudowanych garażami. Przewiduje się, więc wyższy wskaźnik przekształceń.

8. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.

Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach. Jednak w ostatnich miesiącach dokonano przeglądu wszystkich nieruchomości stanowiących własność Gminy Więcbork w celu porównania danych zawartych w inwentaryzacji, ewidencji gruntów oraz księgach wieczystych oraz wyeliminowania wszelkich niezgodności. Nie stwierdzono dużych

różnic wynikających z nabywania lub zbywania gruntów. Niezgodności wystąpiły w wyniku podziałów, scaleń, przekształceń działek oraz błędów w ewidencji gruntów. Korygowanie błędów wykazywane systematycznie w kolejnych informacjach.

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
135/2	Sypniewo	1270 m2	381,00 zł
136/4	Sypniewo	1000 m2	30,00 zł
371	Więcbork 4	14250 m2	2 850,00 zł
158	Więcbork 4	1272 m2	1 195,68 zł
100/3	Więcbork 1	155 m2	153,45 zł
	ogółem:	17947 m2	4 610,13 zł
<i>Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów</i>			

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Załącznik nr 2

nr działki	obręb	powierzchnia w m2	wartość
103	Więcbork 4	277	260.38
134	Więcbork 4	201	201.00
175	Więcbork 4	2123	2123.00
176	Więcbork 4	1013	101.30
177	Więcbork 4	1451	1451.00
229	Więcbork 4	1004	943.76
251	Więcbork 4	3431	3431.00
361	Więcbork 4	3225	6450.00
367	Więcbork 4	2182	654.60
12/1	Więcbork 4	240	240.00
42/1	Więcbork 4	224	224.00
49/1	Więcbork 4	963	963.00
145/1	Więcbork 4	137	139.74
387/1	Więcbork 4	455	910.00
387/2	Więcbork 4	2079	2079.00
128	Więcbork 1	9900	495.00
129	Więcbork 1	4772	190.88
130	Więcbork 1	10160	406.40
267	Więcbork 1	687	487.77
668	Więcbork 1	1514	1529.14
389	Więcbork 1	16	16.00
397	Więcbork 1	16	16.00
398	Więcbork 1	16	16.00
400	Więcbork 1	16	16.00
404	Więcbork 1	16	16.00
407	Więcbork 1	16	5.92
409	Więcbork 1	15	15.00
416	Więcbork 1	15	15.00
421	Więcbork 1	16	16.00
424	Więcbork 1	15	15.00
433	Więcbork 1	15	7.05
439	Więcbork 1	15	15.00
443	Więcbork 1	16	16.00
445	Więcbork 1	15	15.00
447	Więcbork 1	15	15.00
449	Więcbork 1	16	16.00
452	Więcbork 1	16	16.00
456	Więcbork 1	17	17.00
458	Więcbork 1	16	16.00
460	Więcbork 1	16	16.00
462	Więcbork 1	16	16.00
41/3	Więcbork 1	93	95.79
41/4	Więcbork 1	6908	7046.16
43/7	Więcbork 1	714	4284.00

43/8	Więcbork 1	414	2484.00
43/9	Więcbork 1	547	3282.00
44/1	Więcbork 1	556	561.56
44/4	Więcbork 1	21	21.00
61/1	Więcbork 1	191	194.82
70/1	Więcbork 1	78	50.70
84/2	Więcbork 1	3283	3315.83
85/1	Więcbork 1	586	586.00
86/1	Więcbork 1	2806	2806.00
88/1	Więcbork 1	807	823.14
88/9	Więcbork 1	182	182.37
95/3	Więcbork 1	357	357.00
100/1	Więcbork 1	102	100.98
100/2	Więcbork 1	353	349.47
104/3	Więcbork 1	97	97.00
105/1	Więcbork 1	118	117.65
110/1	Więcbork 1	199	179.06
112/2	Więcbork 1	241	241.00
125/2	Więcbork 1	9064	362.56
295/5	Więcbork 1	393	393.00
39/13	Więcbork 1	10040	10040.00
43/10	Więcbork 1	4496	26976.00
43/11	Więcbork 1	64	384.00
43/12	Więcbork 1	19	19.00
43/16	Więcbork 1	18	19.80
43/24	Więcbork 1	1942	1942.00
44/10	Więcbork 1	19	38.00
69	Więcbork 1	276	278.76
81	Więcbork 2	276	278.76
111	Więcbork 2	276	278.76
115	Więcbork 2	276	278.76
116	Więcbork 2	276	278.76
226	Więcbork 2	1121	1154.63
259	Więcbork 2	198	199.98
276	Więcbork 2	1595	1626.90
314	Więcbork 2	149	150.49
321	Więcbork 2	65	64.80
323	Więcbork 2	359	348.23
340	Więcbork 2	240	240.00
358	Więcbork 2	238	240.38
26/5	Więcbork 2	63	63.00
27/3	Więcbork 2	958	1437.00
278/1	Więcbork 2	888	204.24
278/4	Więcbork 2	744	133.92
317/1	Więcbork 2	189	200.34
368/1	Więcbork 2	207	207.00
43/12	Więcbork 2	2838	3973.20

43/14	Więcbork 2	499	698.60
43/20	Więcbork 2	258	361.20
43/24	Więcbork 2	1808	2531.20
76	Więcbork 2	1159	1089.46
100	Więcbork 3	1974	1974.00
108	Więcbork 3	1756	1650.64
151	Więcbork 3	149	150.49
Ogółem		109911	111036.33

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Powierzchnia gruntów na dzień 31.10.2008 r.

Załącznik nr 3

stan na 01.01.2008 r. **3 872 630 m²**

zmiany powierzchni w 2008 r.

+ (m ²)	- (m ²)
5500	36
10400	2582
8	6835
<u>500</u>	1200
8600	7035
2374	276
242	276
2826	1691
421	<u>757</u>
176	671
233	276
384	276
1001	1120
493	22
	893
	875
	<u>30</u>
<u>33158</u>	<u>24821</u>
różnica 8 337	
powierzchnia na 31.10.2008 r.	
3 872 630 +	8 337
ogółem	3 880 967 m²

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (30.06.2008 r.)

+ (m ²)	- (m ²)
16750	4133
różnica 12617	

powierzchnia zwiększyła się o 12617 m²

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość gruntów na dzień 31.10.2008 r.

Załącznik nr 4

stan na 01.01.2008 r. **5 434 075.07 zł**

zmiany wartości gruntów w 2008 r.

+	(zł)	-	(zł)
	32615.00		36.00
	20904.00		4234.48
	477.84		12097.95
	<u>2465.00</u>		2400.00
	9030.00		14562.45
	40975.24		278.76
	4176.92		278.76
	48776.76		1724.82
	7266.46		<u>764.57</u>
	3009.60		677.71
	2982.40		552.00
	4938.24		278.76
	12862.85		2340.80
	5989.95		44.00
			893.00
			875.00
			<u>30.30</u>
	<u>196470.26</u>		42069.36

różnica 154400.90

powierzchnia na 31.10.2008 r.

5434075.07 +	154400.90
ogółem	5 588 475.97 zł

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego

(30.06.2008 r.)

+	(Zł)	-	(Zł)
	140008.42		5691.57

różnica 134316.85

wartość zwiększyła się o **134 316.85 zł**

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.